



DI-IV.7634.358.2026

Postanowienie nr 358/26

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 10.03.2026 r. (wpłynął do UMWW 10.03.2026 r.) nr AOŚ.6720.2.2024 o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

zaopiniować pozytywnie ww. projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Pismem znak: AOŚ.6720.2.2024z dnia 10.03.2026 r. Burmistrz Miasta Czarnków wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta Czarnków. Tereny objęte opracowaniem projektu planu ogólnego znajdują się częściowo w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Walkowice - Krzyż Wielkopolski” (ID_85) i w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

W granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Walkowice - Krzyż Wielkopolski” wyznaczono strefy 58SU i 76SU, zlokalizowane w sąsiedztwie rzeki Noteć, obejmujące tereny zielone. Dla strefy 58SU ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30% i maksymalną powierzchnię zabudowy do 30%, a dla strefy 49SU ustalono 30% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i do 40%



powierzchni zabudowy. Ustalane parametry znacznie odbiegają od tych, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Czarnków Nr XLII/288/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r.), zwłaszcza w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, którą w miejscowym planie ustalono na poziomie 50%. W związku z powyższym, w celu zachowania wysokich walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy oraz ograniczania negatywnego oddziaływania nowej zabudowy, należy zweryfikować parametry ustalone dla stref 58SU i 49SU tj. należy zwiększyć dla nich udział powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszyć udział zabudowy. Ponadto, sugeruje się przeanalizowanie zasadności dopuszczenia dla tych stref możliwości realizacji terenów składów i magazynów oraz elektrowni słonecznych. Sugeruje się włączyć te tereny do stref zieleni i rekreacji (SN). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Czarnków
64-700 Czarnków, Plac Wolności 6
2. a/a
bp/mz

